

ACTA REUNIÓN N° 1

CONSEJO CONSULTIVO SUBSECRETARIA V Y U Y SEREMI RM

Con fecha 21 de agosto 2012, en el salón de conferencias del GORE RM, se llevó a cabo la primera sesión del Consejo Consultivo del MINVU 2012, donde se analizó la metodología de participación ciudadana en la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano.

Desarrollo

Inicia la sesión el SR. Ministro de Vivienda y Urbanismo Sr. Rodrigo Pérez Mackenna, dando la bienvenida a los asistentes, y detallando una serie de problemas existentes hoy en día en nuestras ciudades: "hoy día con más claridad que nunca ha emergido en nuestra sociedad la necesidad de contar con una política de desarrollo urbano por la ocurrencia de muchos problemas de distinta naturaleza. En las dunas de Con Con vimos como el desarrollo inmobiliario podría amenazar un santuario de la naturaleza, el mal de Castro reviste también un peligro al patrimonio arquitectónico y cultural de la ciudad, sin contar los graves problemas de segregación socio-espacial como lo acontecido en Bajos de Mena, Puente Alto, entre otros". En este contexto señaló que existen desafíos importantes en términos de planificación urbana, como por ejemplo lograr que las comunas que están formulando su plan regulador por primera vez, o aquellas que lo están actualizando logren hacerlo en tiempos razonables. Los antecedentes que existen al respecto es que los últimos planes reguladores se demoraron entre 6 y 7 años en ser aprobados, por lo cual "nacen obsoletos".

La sesión continúa con la presentación de la Sra. Pilar Giménez, Jefa de la División de Desarrollo Urbano (DDU), quien expone el plan de trabajo para la elaboración de la Nueva Política Urbana, al respecto distingue 3 fases, la primera centrada en el MINVU Central y Comité SEREMI, donde se elaboró el Marco Conceptual, elementos de diagnóstico, se consideraron los antecedentes de experiencias previas y también se revisaron y analizaron casos internacionales.

La segunda fase considera la participación del MINVU Central, Comités SEREMIS, otros organismos del Estado y la Comisión Asesora, quienes prepararon un documento preliminar de la política nacional de Desarrollo

Urbano.

Las tercera fase contempla la participación de la comunidad, para ellos señala que se realizarán diferentes talleres de discusión en cada una de las regiones de Chile.

Señala que los principios que están a la base de hacer una política nacional de Desarrollo Urbano con participación Ciudadana, son los de transparencia, pluralismo, legitimidad, sistematización y conducente.

En relación a la metodología informó que esta considera 3 pasos:

1. **ex ante:** Acceso a Información Pública web, que contempla la disponibilidad de todos los antecedentes, documento preliminar de la Política, la sistematización de los aportes que se recojan en las Jornadas Regionales y otros documentos y un Foro Web con un módulo de contacto o consulta en portal web.
2. **durante:** Discusión Ciudadana, donde se considera la discusión en torno a un diagnóstico y propuesta preliminar, en una instancia de Taller donde se propicie un diálogo participativo.
3. **ex post:** Devolución, que considera la elaboración de un documento preliminar que acoge aportes.

En relación a la metodología contemplada para los diálogos participativos, la Jefa DDU señaló que en un primer momento se hará un taller inicial de difusión donde se hará una presentación de los principales desafíos regionales y del documento preliminar de la política.

Posteriormente se llevarán a cabo diferentes Talleres donde se formarán mesas de trabajo para ver los siguientes temas: Institucional, Planificación, Patrimonio e Integración Social.

Cada mesa estará conformada por un Moderador, un Secretario y un Relator y se pondrá a disposición de los equipos una pauta guía de preguntas y una matriz en papelógrafo.

Finalmente se llevará a cabo un Plenario donde los relatores de cada mesa expondrán los resultados del trabajo y se elaborará una síntesis, donde el MINVU resumirá los temas relevantes de interés regional que deben ser incorporados o modificados en la propuesta.

La exposición finaliza con las siguientes preguntas dirigidas a los Miembros del Consejo de la Sociedad Civil asistentes:

- a) La metodología, cumple con el principio de transparencia?
- b) La metodología es sistemática y ordenada
- c) Qué mejoras podríamos implementar?

Se ofrece la palabra a los asistentes:

Instituto de la Construcción, pregunta si este trabajo no se va a topar con el trabajo que está haciendo la Comisión Asesora.

Respuesta Se indica que la labor de la Comisión Asesora es la de aprobar y sancionar el documento final para ser presentado al Presidente

Presidente Agrupación Defendamos la Ciudad, felicita al Ministro y celebra la iniciativa indicando que es bueno que la ordenanza no se esté modificando a cada rato. Propone que se suba a la web todas las consultas de los particulares respecto de cualquier tema y las respuestas. Propone también subir a la web los nombres de quienes piden cambio uso de suelo. Solicita también al KINVU que informe sucintamente los cambios que están haciendo para desentrabar los proyectos. Plantea que en Castro no existen Planes Reguladores Comunales y que no existen en muchas comunas. Señala que es urgente contar con Planes Reguladores Intercomunales

Presidente Colegio Ingenieros sugiere entregar material escrito a la gente que participará en los talleres. Utilizar mecanismos de difusión por radio. Señala que considera que un taller de un solo día es muy poco. Sugiere que en la convocatoria no se limite la posibilidad de participación de la gente, lo ideal es que todos los que quieran opinar puedan hacerlos. También sugiere no limitar los temas.

Representante Protección Patrimonio, manifiesta su preocupación por que no han participado en la propuesta de patrimonio, sugiere ampliar la convocatoria, propone Participación Ciudadana Vinculante y que se considere la realización de un Plebiscito Comunal.

Fundación para la Superación de la Pobreza, plantea como inquietud tener una mirada más integral y a largo plazo incluir a la empresa privada. Respuesta: en el corazón de la propuesta está el tema económico y desarrollo de la zona

Presidente Colegio Arquitectos, señala que visualiza dos formas de mecanismos, el foro web y el taller, en relación a este último sugiere incorporar al consejo de la sociedad civil. Sugiere a la vez realizar dos talleres, el primero donde el participante sea un delegado que reciba, conozca y opine sobre la propuesta y la lleve a sus representados y un

segundo taller que permita recoger las propuestas discutidas y analizadas y validadas por sus representados.

Presidente Sociedad Chilena de Ingeniería de Transporte, señala que es muy importante pensar muy bien en el proceso de convocatoria, establecer reglas de antemano, si va a ser vinculante o no, señala que es importante ajustar las expectativas de los actores, para que la discusión se lleve a cabo en un mismo nivel

Presidenta Corporación Ciudad Accesible, solicita agregar accesibilidad dado que es un tema transversal que no se puede dejar de lado, señala que se tiene que subir de categoría.

Asociación de Municipalidades, consulta acerca de cuándo empezaran a interactuar lo organismos públicos que actúan en este proceso, cuándo este consejo interactuará con otros consejos?

Cámara Chilena Construcción, releva la importancia de la sistematización que se haga en los talleres.

Presidente Agrupación Defendamos la Ciudad, hace un reconocimiento al MINVU porque es la primera vez que se toma en serio la formulación de una Política de Desarrollo Urbano

Siendo las 18:00 se procede a cerrar la sesión.

Acuerdos

MINVU elaborará acta de la reunión y citará a segunda sesión del Consejo.

Macarena Donoso
Secretario Ejecutivo
Encargado Ministerial Participación
Ciudadana.